

Số: /SXD-HĐXD

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

V/v tài liệu hướng dẫn thực hiện công tác phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành;
- Công an tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các chủ đầu tư công trình trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 8791/UBND-NC ngày 08/8/2024 về việc triển khai Tài liệu kỹ thuật hướng dẫn giải pháp cấp thiết tăng cường về thoát nạn, ngăn chặn cháy lan và trang bị phương tiện PCCC và CNCH, theo đó, *giao Sở Xây dựng triển khai, phổ biến Tài liệu kỹ thuật đến các Chủ đầu tư công trình trên địa bàn tỉnh được biết và thực hiện.*

Ngày 15/7/2024, Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng đã công bố “*Tài liệu kỹ thuật hướng dẫn giải pháp cấp thiết tăng cường về thoát nạn, ngăn chặn cháy lan và trang bị phương tiện PCCC và CNCH đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ)*” theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh.

Sở Xây dựng phổ biến “*Tài liệu kỹ thuật hướng dẫn giải pháp cấp thiết tăng cường về thoát nạn, ngăn chặn cháy lan và trang bị phương tiện PCCC và CNCH đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ)*” đến các cơ quan, đơn vị (đính kèm tài liệu) và đề nghị như sau:

#### **1. UBND các huyện, thị xã, thành phố:**

- Thực hiện nội dung tại mục 5 Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ; có phương án tuyên truyền, phổ biến tài liệu; tham khảo tài liệu kỹ thuật nhằm tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ) phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.

- Chỉ đạo UBND cấp xã rà soát, kiểm tra thực tế việc triển khai thi công các công trình có quy mô và mục đích sử dụng nêu trên; kiểm tra việc đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy đối với các công trình đang được sử dụng, phổ biến tài liệu hướng dẫn cho các chủ sở hữu công trình để triển khai thực hiện.

## **2. Công an tỉnh:**

Thực hiện nội dung tại Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ; Tổ chức hướng dẫn, kiểm tra tổ chức thực hiện những biện pháp, giải pháp đảm bảo an toàn phòng cháy và chữa cháy đối với đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ).

## **3. Các Sở, ban, ngành:**

3.1. Sở Công Thương chỉ đạo Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa tăng cường công tác kiểm tra an toàn điện trong các khu dân cư; phối hợp các huyện, thị xã, thành phố và ngành điện đẩy mạnh công tác tuyên truyền cũng như kiểm tra an toàn điện trong các khu dân cư. Phối hợp với Cục quản lý thị trường tỉnh tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, kiểm soát hoạt động kinh doanh các loại dụng cụ, thiết bị bảo vệ, dây dẫn điện, thiết bị tiêu thụ điện... lưu thông trên thị trường tỉnh nhằm ngăn chặn hàng giả, hàng nhái, kém chất lượng, gây nguy hiểm cho người sử dụng, không đảm bảo an toàn về phòng cháy và chữa cháy.

3.2. Sở Thông tin và Truyền thông tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan báo chí trên địa bàn tỉnh; hệ thống thông tin cơ sở tại các huyện, thị xã, thành phố, thông tin điện tử nhằm đẩy mạnh thông tin, tuyên truyền, vận động xây dựng phong trào toàn dân tham gia phòng cháy và chữa cháy ở hộ gia đình, nhà ở kết hợp kinh doanh, sản xuất trên địa bàn tỉnh; hỗ trợ và phối hợp với các đơn vị có liên quan mở rộng việc ứng dụng công nghệ thông tin - viễn thông nhằm nâng cao hiệu quả tiếp nhận, xử lý thông tin báo cháy, phục vụ công tác chỉ huy, điều hành chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

3.3. Sở Giao thông vận tải xây dựng kế hoạch thực hiện nâng cấp, mở rộng các tuyến đường không đảm bảo các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy trong phạm vi quản lý.

3.4. Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa tổ chức công tác tuyên truyền, hướng dẫn người dân những thông tin, kiến thức về sử dụng điện an toàn, phòng chống cháy, nổ; tổ chức thực hiện khảo sát, tư vấn sử dụng điện đối với đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ); tham gia các đoàn kiểm tra liên ngành về phòng cháy và chữa cháy đối với nhà ở hộ gia đình và nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh để hướng dẫn và đề xuất xử lý những vi phạm các điều kiện an toàn về điện; tổ chức cải tạo, nâng cấp hệ thống, mạng lưới điện trong khu dân cư thuộc phạm vi quản lý của Công ty.

3.5. Đài Phát thanh và Truyền hình Khánh Hòa tăng cường thời lượng, ưu tiên bố trí khung giờ có nhiều người theo dõi để tuyên truyền, phổ biến kiến thức, kỹ

năng PCCC, thoát nạn, cảnh báo nguy cơ cháy xảy ra tại các loại hình cơ sở, nhất là nhà ở có nhiều tầng, nhiều căn hộ.

3.6. Đề nghị các đơn vị khác có liên quan trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn có trách nhiệm phối hợp thực hiện quản lý nhà nước về phòng cháy và chữa cháy theo quy định của pháp luật.

#### **4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh**

Kính đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức thành viên tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân tích cực tham gia những hoạt động phòng cháy và chữa cháy, giám sát việc thực hiện công tác quản lý nhà nước về phòng cháy và chữa cháy ở địa phương.

#### **5. Các chủ đầu tư, chủ sở hữu nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ) trên địa bàn tỉnh:**

- Chủ động tìm hiểu các quy định pháp luật, kiến thức, kỹ năng cơ bản về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; chủ động liên hệ, phối hợp với Phòng Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy để được hướng dẫn và tổ chức thực hiện các điều kiện về an toàn phòng cháy, chữa cháy theo quy định của pháp luật; tham gia các buổi tuyên truyền, huấn luyện về phòng cháy và chữa cháy do cơ quan chức năng tổ chức; tích cực tham gia phong trào toàn dân phòng cháy và chữa cháy tại địa phương.

- Phổ biến, nhắc nhở thành viên trong gia đình, người lao động và mọi người xung quanh thực hiện các quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy.

- Trang bị các thiết bị phòng chữa cháy và chữa cháy; thường xuyên kiểm tra các khu vực có nguy cơ cháy, nổ trong phạm vi quản lý của mình; ban hành nội quy, quy định và tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy; có kế hoạch bảo dưỡng các thiết bị để duy trì các điều kiện an toàn phòng cháy và chữa cháy thuộc phạm vi quản lý.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) để tổng hợp, đề xuất ý kiến với các đơn vị biên soạn tài liệu./.

#### **Nơi nhận: (VBĐT)**

- Như trên;
- UBND tỉnh; (để báo cáo)
- Lưu: VT, HĐXD.S.Hà.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Ngọc Minh**